ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

_____ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от_____ № ____), в связи с обращением Солопиной О.Н. от 29.10.2026 № 114/1062-18-01:

РМ_____

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 30:12:030151:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 51 % от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – не менее 21,7 % от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 6,1 % от площади земельного участка.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр А.Е. Полуда

Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а»



Земельный участок: 30:12:030151:139

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	08.10.2024
Кадастровый номер	30:12:030151:139
Кадастровый квартал	30:12:030151
Адрес	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а
Площадь уточненная	800 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

Свернуть

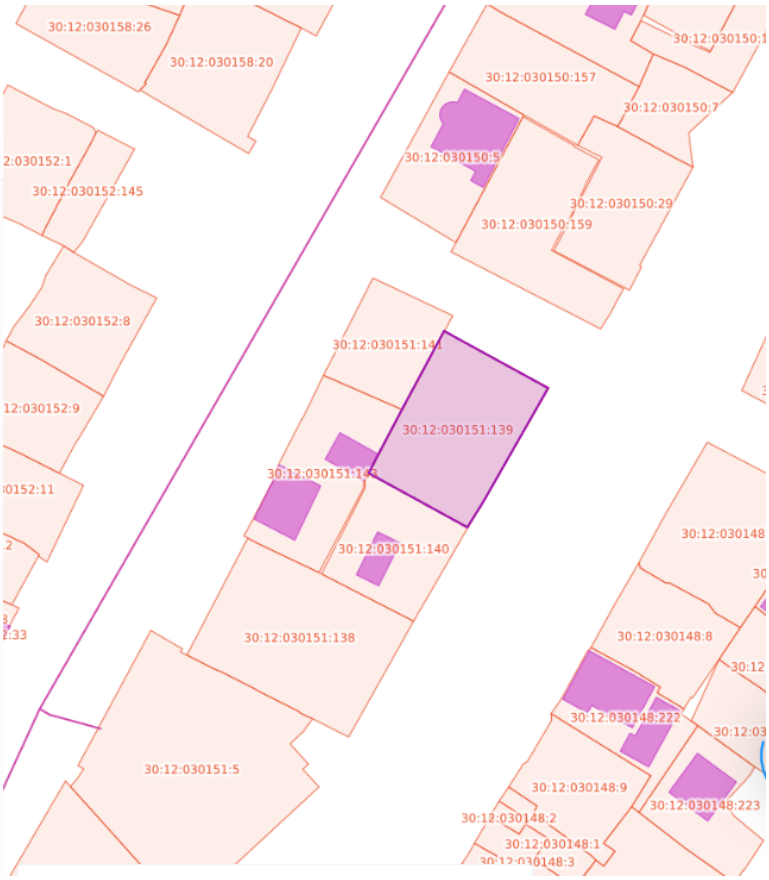

Схема земельного участка с обозначением озеленения и твёрдых покрытий М1:500



Условные обозначения

- Асфальтированное покрытие (116,0 м2) ~ 14.5%
- Бетонное покрытие (102,1 м2) ~ 12,8%
- Газонное покрытие (173,9 м2) ~ 21,7 %
- (1) Проектируемый объект "Магазин" (S застройки - 408.0 м2) ~ 51.0 %
- Границы земельного участка - 800,0 м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:

- озеленение прилегающей территории (газонное покрытие);
- указание проектируемых твердых покрытий;

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	200 239 192/10-26		
					Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, з/у 24а		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Серединн А.				П	3	4
Разраб.		Кузнецов			Схема земельного участка с обозначением озеленения и твёрдых покрытий М1:500	ООО "АстраАрх" ИНН 3000001970 КПП 300001001 тел. +7 927 664 6000		